

令和3年度 事業実施報告

1 諸会議の開催

(1) 通常総会（書面会議）

[開催日時]（議案発送日）令和3年4月27日 議決書到達日 令和3年5月18日

- [議事] ①令和2年度 事業報告について
②令和2年度 収支決算について
③令和2年度 監査報告について
④令和3年度 事業計画（案）について
⑤令和3年度 予算（案）について

(2) 臨時総会

[開催日時] 令和3年9月14日開催（ホテル札幌ガーデンパレス 4階 真珠）
10:30～12:00

- [議事] ①(一社)北海道建築技術協会からの住宅リフォーム関係事業の受託について
②令和3年度収支予算の補正について

2 (一社)北海道建築技術協会からの住宅リフォーム関係事業の受託について下記の契約を締結し事業を実施した。

- ・令和3年度「北海道住宅リフォーム消費者相談窓口対応・相談会等開催事業」

[履行期間] 令和3年9月01日～令和4年1月20日

[契約金額] 225,000円（消費税込み）

[事業内容]

- ①専門家との連携による消費者リフォーム相談会の開催（札幌市）
- ②消費者向け地震に強いリフォーム改修セミナーの開催（札幌市）
- ③推進協議会のホームページの更新
- ④消費者相談窓口の連携

3 消費者向け情報提供事業

(1) 消費者相談会の実施

- ・地震災害に備えたリフォーム「相談会」

[主催] 北海道住宅リフォーム推進協議会 [後援] 札幌市

[開催日] 令和3年11月16日（火）10:00～～16:00

[場所] 札幌駅前通 地下歩行空間 北大通交差点広場（東）

[相談員] 耐震診断技術者（一級建築士）、北海道住宅検査人、
一級建築士（北海道建築指導センター住宅相談員）
宅地建物取引士（北海道宅地建物取引業協会所属）

[相談者] 13組

同会場にて令和3年度たっけんライブラリー事業「不動産無料相談会」（主催：（公社）北海道宅地建物取引業協会）が同時開催された。

(2) 一般消費者向けセミナーの実施

ア「住まいの安全性と防災対策」

[主 催] 北海道住宅リフォーム推進協議会、(独)北海道立総合研究機構建築研究本部

[後 援] 北海道

[開催日] 令和3年12月10日（金）13:30～15:30 名

[場 所] 札幌エルプラザ 環境研修室1・2

[参加者] 15名

[講演内容]

1. 迫りくる地震、その住宅被害と対策

講師 (独)北海道立総合研究機構 建築研究本部 森松 信雄氏

2. 耐震リフォームの事例とその費用

講師 (一社)北海道建築士事務所協会 指導委員会委員長 奈良 顕子氏

3. 耐震改修に関する融資制度について

講師 住宅金融支援機構 北海道支店 ご担当者

イ「住宅リフォームセミナー」

[主 催] 北海道住宅リフォーム推進協議会、(一社)住宅リフォーム推進協議会

[後 援] 札幌市

[開催日] 令和4年 1月14日（金）13:30～15:30

[場 所] ホテル札幌ガーデンパレス 2階 丹頂

[参加者] 10名

[講義内容]

1. リフォームの進め方とポイント

2. リフォームで何ができる？

3. 住宅リフォームの支援制度

講師 (一財)北海道建築指導センター住宅相談員 東 道尾氏

4 事業者向けリフォームセミナーの実施

・「長寿命化リフォームセミナー」

[主 催] 北海道住宅リフォーム推進協議会、(一社)住宅リフォーム推進協議会

[開催日] 令和3年12月16日（木）13:30～15:00

[場 所] ホテル札幌ガーデンパレス 2階 孔雀

[参加者] 7名

[講義内容]

1. 「地域密着」を知り「顧客密着」へと活かす 知っておくべき国の施策
2. 「支援制度」の活用で自社のサービスを強化する

講師（リモート） (有)アーキ・キューブ 代表取締役 大石 佳知氏

5 推進協議会ホームページの更新・維持管理

- ・通常総会開催の報告など（8月）
- ・「住宅リフォーム相談会」の開催案内（10月）
- ・事業者向けセミナー・消費者向け講座の開催案内など（11月）
- ・消費者向けリフォームセミナーの開催案内など（12月）

6 消費者相談窓口の連携

- ・ 国の補助事業の採択を受けて、昨年度同様に消費者相談窓口の会議を設置し、「リフォーム相談会」を企画し実施した。また構成団体における相談窓口の横の連携を図るための各団体の相談窓口対応状況を調査し、手引き「相互連携相談窓口一覧」を作成して情報の共有を図った。

(1) 消費者相談窓口の連携に係わる会議 委員（敬称略）

所属団体	所属・役職	委員氏名
(一財) 北海道建築指導センター	企画総務部企画総務課参事	猪俣 恵子
(一社) 北海道建築士事務所協会	本部事務	笹森 一美
	札幌支部 事務局長	山田 裕治
(公社) 北海道宅地建物取引業協会	常務理事	佐藤 国雄
社会福祉法人 北海道社会福祉協議会	副局長	野村 宏之
(一社) 北海道建築士会	専務理事	伊藤 隆英
(一社) 日本住宅リフォーム産業協会 北海道支部	支部長	新谷 孝秀
住宅金融支援機構 北海道支店	地域連携グループ長	大沢 義文
北海道建設部 住宅局 建築指導課 (企画・普及推進)	課長補佐	本荘 和敏

外部連携機関

北海道立消費生活センター	相談支援グループ 主幹	田原 太志
--------------	----------------	-------

事務局

(一社)北海道建築技術協会	専務理事・事務局長	吉野 利幸
	事務局次長	近藤 収朝

(2) 会議の開催

① 第1回 令和3年9月16日(木) 10:00~12:00 北海道建設会館 中会議室

- [議案]
- ・令和3年度構成団体等相談窓口の連携のすすめ方
 - ・専門家の連携によるリフォーム相談会の実施について

② 第2回 令和3年10月14日(木) 13:30~15:00 かでる 2.7 310 会議室

- [議案]
- ・「住宅リフォーム相談会」開催詳細について
 - ・消費者向け「(仮)耐震リフォーム」の開催について
 - ・リ推協共催の消費者向け、事業者向けセミナー開催概要について
 - ・その他、消費者相談窓口の連携に係る事項

③ 第3回 令和4年1月18日(火) 10:00~12:00 大五ビル2階会議室

- [議案]
- ・いままでの実施事項について

以上