

平成 21 年 10 月 15 日

住宅リフォーム事業者 各位

北海道住宅リフォーム推進協議会  
事務局（社）北海道建築技術協会  
札幌市中央区大通西 5 丁目 11 大五ビル 6F  
電話 011-251-2794

## リフォーム技術セミナー：北方型住宅を目指して 「性能向上リフォームの勧め」開催のご案内

秋晴れの候、貴社ますますご盛栄のこととお慶び申し上げます。平素は北海道住宅リフォーム推進協議会の運営・活動に格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

道内の住宅のストック状況は、1970 年代以降に建築された住宅が全体の約 85%、建築基準法で耐震基準が見直された 1981 年以降に建築された住宅が約 60%を占め、なかでも木造戸建住宅は約 119 万戸近くのストックがあるといわれています。

その内訳を 10 年刻みで見ると、1971～1980 代が 320,700 戸、1981～1990 代が 324,400 戸で、合わせて 645,100 戸あります。北方型住宅認定制度(1990 年)や新省エネルギー基準(1992 年)のスタートなどを契機に、住宅の断熱・気密化の普及が進んだのはそれ以降のことです。この年代以降に建築された比較的新しい住宅については、一定水準の省エネルギー性能が確保された住宅が建てられていますが、現在の北方型住宅の断熱性能レベル Q 値  $1.6\text{w/m}^2\text{K}$  以下や気密性能 C 値  $2\text{cm}^2/\text{m}^2$  以下の高性能レベル住宅のような水準には至っていません。

住宅の耐久性の目標は 100 年を超えようとしています。木造住宅の耐久性が 20 年とも 25 年と言われていたのはもう過去の話です。

住宅のリフォームに対するニーズは、年々高まっています。しかし、どうもリフォームを提案する我々が、この仕事の仕分けや内容の提案などで、明確な絞り込んだ提案ができないままできて、エンドユーザーからの具体的な受注がなかなか獲得できないでいるのが現状なのではないでしょうか。

リフォームは、部屋の増築や便器の交換など住宅を維持するための「維持改修」と、断熱の補強や気密化、窓の断熱化、耐震化などの「性能改修」に、大きく分けることができます。

今回のセミナーは、調査・診断によつて的確な目標を決めながら改修計画を立て、「断熱化」「耐震化」「バリアフリー化」を進めていくという住宅の「性能向上リフォーム」をテーマに取り上げ、換気や暖房・給湯など設備の改修にまで結び付けていく技術を確立しようとするもので、『北方型住宅を目指して 性能向上リフォーム、事業者向けセミナー』を、札幌・旭川・函館(北斗市)にて別紙日程により開催致します。国の補助を受けての実施ですので、「参加費は無料」です。

どうぞ奮ってご参加願います。

リフォーム技術セミナー：北方型住宅を目指して  
「性能向上リフォームの勧め」 次 第

- 13:30 開催挨拶  
13:35 「性能向上リフォームの必要性とその計画」  
(社)北海道建築技術協会 専務理事 長谷川寿夫  
14:00 「性能向上リフォーム最新の技術」  
(1)外壁・開口部の高断熱と気密化  
14:40 休 憩(10分)  
14:50 (2)基礎(床)・屋根(天井)の高断熱と気密化  
15:30 (3)性能向上リフォームにおける換気・暖房の対応  
16:00 「事業者に必要な性能向上リフォームの営業展開」  
16:20 質 疑  
16:30 終 了

講師：有限会社住宅夢工房阿部 阿部章三、 三浦 眞オフィス 三浦 眞  
はるす工房 高杉 昇、 三王建設興産株式会社 安田敦司  
株式会社テーエム企画 森 成世、

[ 札幌会場 ]

開催日 平成21年11月12日(木曜日)  
時 間 13時30分～16時30分 (受付13時～ )  
場 所 佐藤水産本店文化ホール (定員100名)  
札幌市中央区北4条西3丁目 交洋ビル 3階  
電話 011-200-3100

[ 旭川会場 ]

開催日 平成21年11月17日(火曜日)  
時 間 13時30分～16時30分 (受付13時～ )  
場 所 (財)道北地域旭川地場産業振興センター 2階 会議室(定員100名)  
旭川市神楽4条6丁目1-12  
電話 0166-61-2283

[ 函館会場 ]

開催日 平成21年11月19日(木曜日)  
時 間 13時30分～16時30分 (受付13時～ )  
場 所 北斗市総合文化センター「かなでーる」中会議室 (定員66名)  
北斗市中野通2丁目13番1号  
電話 0138-74-2000

送信先：社団法人北海道建築技術協会

FAX番号：011-251-2800 へ

リフォーム技術セミナー「性能向上リフォームの勧め」

## 参加申込書 (参加費は無料)

(開催日の2日前までに、このFAX用紙にてお申し込み願います。)

下表の参加希望の開催地番号を で囲ってください。

セミナー時間は、いずれも 午後1時30分～4時30分(受付開始13時10分～)

参加者氏名		
現住所 (自宅)	〒 -	
勤務先名		
連絡先 (必ず記入のこと)	FAX: - - (勤務先・自宅)	電話: - - (勤務先・自宅)

お申し込み先着順に受け付けし、会場の定員を超えた場合にのみ、その旨のご連絡をすぐにさせていただきます。

問い合わせ先：北海道住宅リフォーム推進協議会

事務局 社団法人北海道建築技術協会(電話：011-251-2794)

開催地	開催日	会場
1 札幌	平成21年 11月12日(木)	佐藤水産本店文化ホール (定員100名) 札幌市中央区北4条西3丁目 交洋ビル 3階 電話 011-200-3100
2 旭川	平成21年 11月17日(火)	(財)道北地域旭川地場産業振興センター 2階 会議室 旭川市神楽4条6丁目1-12 (定員100名) 電話 0166-61-2283
3 函館	平成21年 11月19日(木)	北斗市総合文化センター「かなでーる」中会議室 北斗市中野通2丁目13番1号 (定員66名) 電話 0138-74-2000